



Первый в России
Фермерский агро-производственный
рынок «Здоровой еды»

Предложение для Партнеров





**Земля для
Жизни**

программа

развития территории
парка «Земля для жизни»



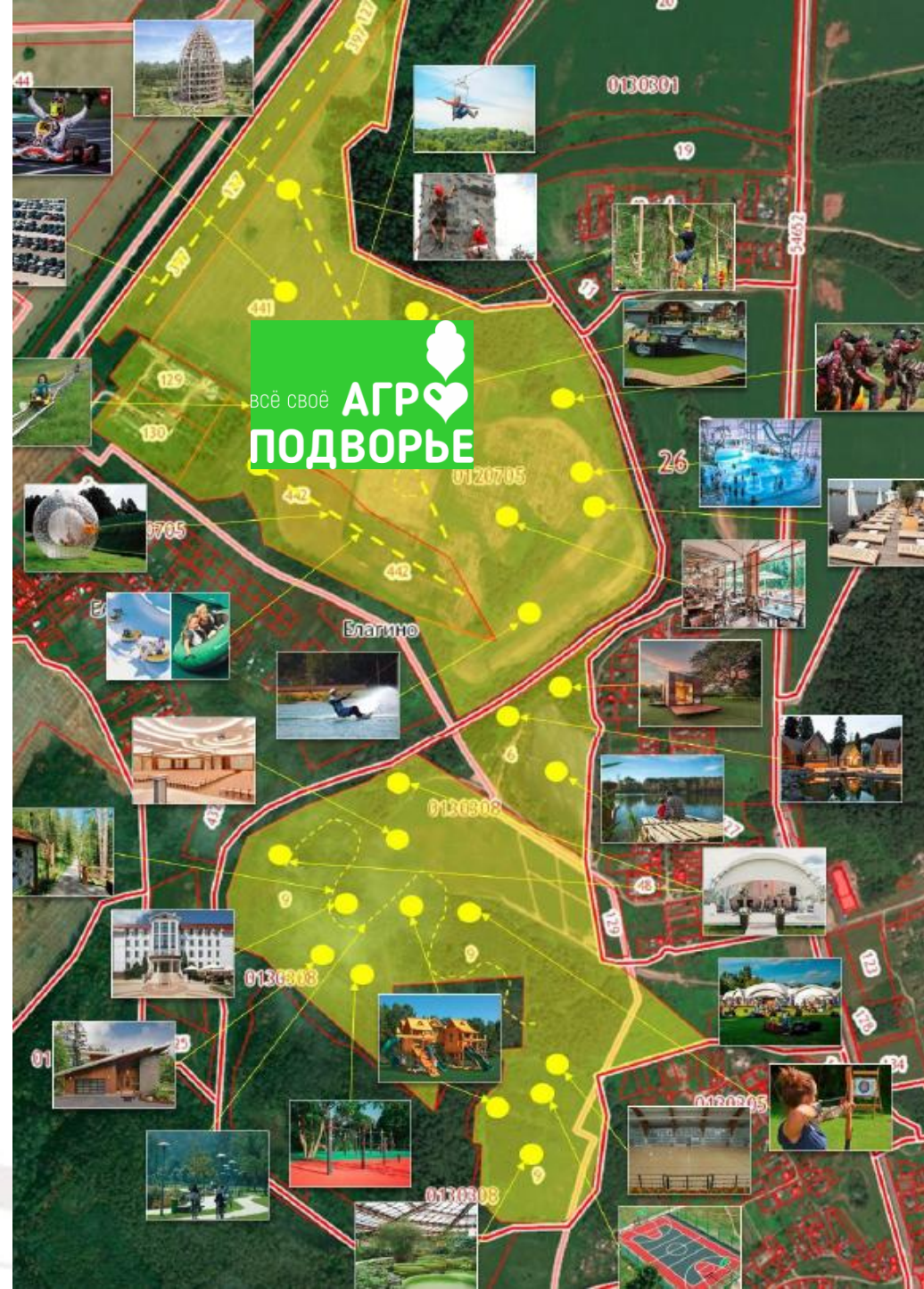
Туризм

Строительство гостиниц и коттеджей,
организация экскурсионных программ в
исторический город Верею и селище XVII-
XVIII, гастрономический и образовательный
туризм.



Спорт

Возможность проведения
международных соревнований
на базе существующей и
будущей инфраструктуры.



Рекреационный комплекс

- Гостиничный комплекс
- Коттеджи, глэмпинг
- Банный комплекс
- СПА и фитнес-центр
- Медицинский центр
- Конференц-центр
- Рестораны, бары и кафе
- Открытые площадки для мероприятий
- Крытый спортивный комплекс
- Открытые спортивные площадки и workout
- Детские игровые площадки, городки
- Батуты, детский веревочный городок
- Аптекарский огород
- Эко-тропы, треккинг
- Пешеходные и вело-дорожки

Отель

Номерной фонд: 250
номеров

Парк развлечений

- Тюбинг парк и зорбинг
- Центр водных развлечений, открытая пляжная зона
- Смотровая башня
- Родельбан
- Веревоочный парк
- Пейнтбол
- Водные лыжи
- Скалодром
- Картинг
- Зиплайн
- Памптрек
- Рестораны
- Открытая парковка
- Пешеходные и вело-дорожки
- Озеленение и благоустройство



**Земля для
Жизни**

Парк

Всесезонный парк для всей семьи

Реализованные проекты



Крупнейший Тюбинг-Парк Подмосковья

В парке организованы самые
протяженные трассы для катания
на тюбингах, а также несколько
горнолыжных трасс.

Количество посетителей Парка
(сезон)

Более 70 000 чел.

- ✓ Рыбалка «В Горчухино»
- ✓ Фестивальная площадка
(Дорога добрых дел, Движение)



Фестиваль «Дорога добрых дел» на
фестивальной площадке



Зарыбленный водоем
с зонами для отдыха



Самые протяженные
тюбинговые трассы
Подмосковья



Бизнес-концепция фермерского агро-производственного рынка **Агроподворье**



Агроподворье - это первый в России агро-производственный фермерский рынок сочетающий в себе фабрику фермерских продуктов питания, фермерский рынок, различные рестораны и кафе, в которых можно продегустировать продаваемые деликатесы, не выходя из Агроподворья.





Бизнес-концепция фермерского агро-производственного рынка Агроподворье



Площадь участка – 6,2 Га

Общая площадь Агроподворья – 11 000 м² , из них:

Производственные площади фермерских продуктов – 5 323 м²

Торговые места – 2 866 м²

Дегустационные Кафе – 315 м²

Лаунж-зона с посадочными и торговыми местами – 1 300 м²

Вместимость парковки – 570 машиномест





Бизнес-концепция фермерского агро-производственного рынка Агроподворье



Приглашаем производителей и
переработчиков:

Молочной продукции

Мясной продукции

Хлебобулочных изделий

Овощи и фрукты

Рыба и морепродукты

Кондитерские изделия



Бизнес-концепция фермерского агро-производственного рынка Агроподворье

Приглашаем производителей и
переработчиков:

Производителей сыров

Чайные и кофейные компании

Виноделов и пивоваров

Производителей соусов

Производителей специй и
приправ

Производителей макарон и круп



ИДЕОЛОГИЯ

- Использование натуральных ингредиентов
- высокое качество продукции
- Упаковка не загрязняющая окружающую среду
- Любовь к своему делу

ЦЕЛИ

- Производить лучший продукт
- Увеличение продаж
- Открытие и расширение производства
- Заслужить любовь потребителя

Почему лучший вариант
для развития вашего бизнеса

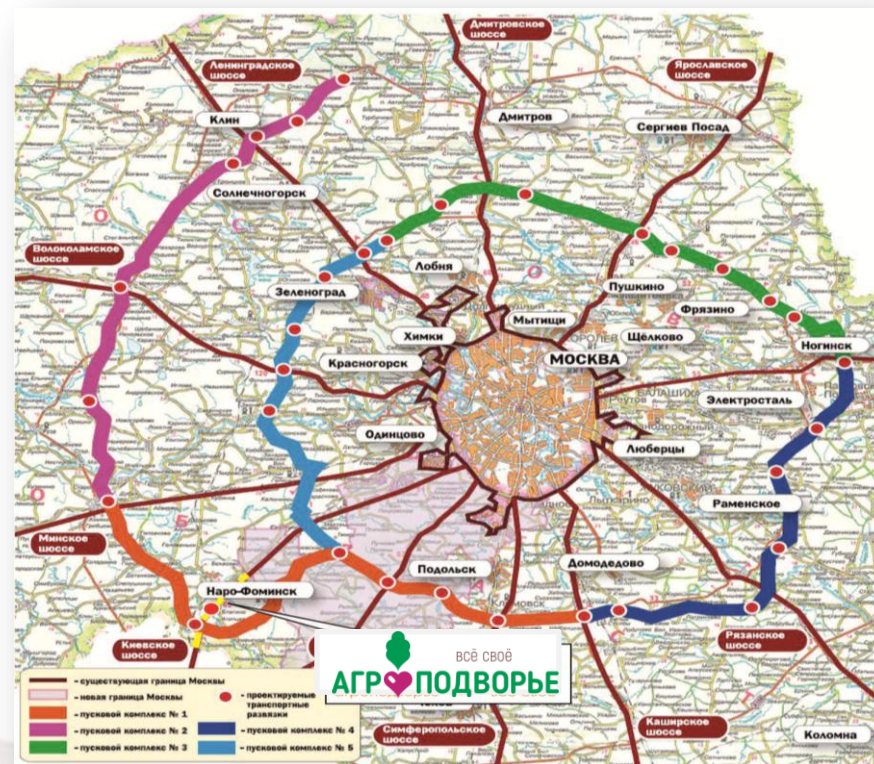
Агроподворье

Выгодное месторасположение

- ✓ Многоуровневая развязка
- ✓ Въезд/выезд на Киевское шоссе
- ✓ Синергия операторов ритейл-парка и парка «Чудеса Света».



- ✓ Киевское шоссе, 55-й км.
- ✓ Правая сторона
- ✓ Развязка ЦКАД – 2.5 км.





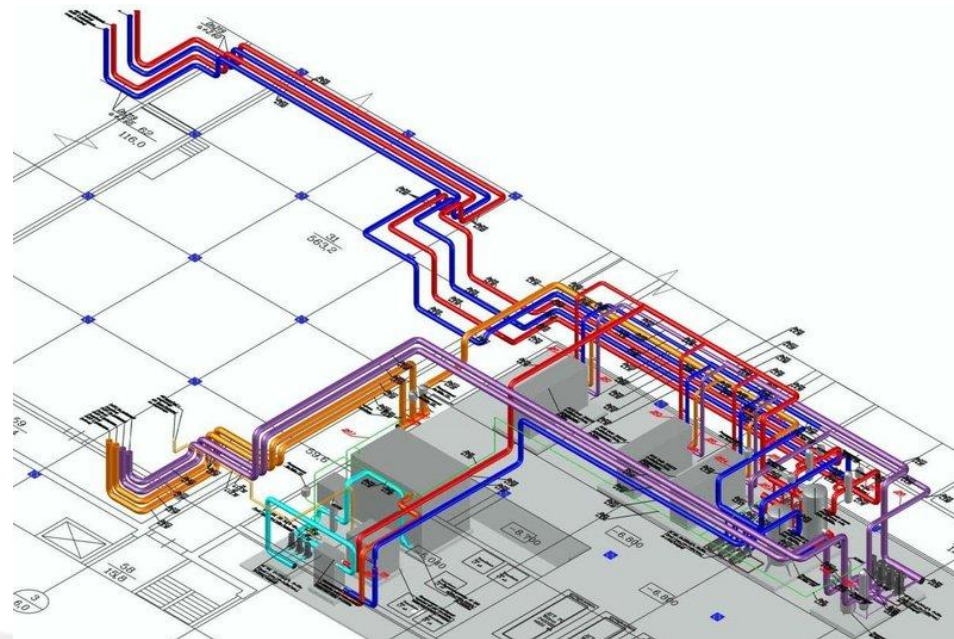
Почему лучший вариант для развития вашего бизнеса **Агроподворье**

Современное здание со всеми инженерными сетями для вашего производства

- ✓ Фасады в стиле «Шале»
- ✓ Высота помещений до 8 метров
- ✓ Каркас здания ХТС-балки (дерево/металл).
- ✓ Вместительная парковка и зона разгрузки



- ✓ Все инженерные сети подведены к вашему помещению
- ✓ Обслуживание УК Агроподворья



Профессиональное управление для партнеров

- ✓ Маркетинг и реклама для увеличения посещаемости.
- ✓ Содействие в привлечении финансирования, субсидий, грантов.
- ✓ Единая система продаж и доставки покупателям.
- ✓ Служба контроля качества продукции.
- ✓ Обеспечение коммунальными ресурсами.
- ✓ Эксплуатация инфраструктуры и инженерных систем, клининг.
- ✓ Охрана территории, пропускной режим, видеонаблюдение.
- ✓ Проектирование, СМР, содействие в приобретении оборудования.
- ✓ Предоставление оборудования в аренду (погрузчики, тележки и т.п.).
- ✓ Социальная инфраструктура (гардероб, душевые, столовая, доставка работников с/на работу).





Почему лучший вариант
для развития вашего бизнеса

Агроподворье

Профессиональное управление для покупателей

- ✓ Единый интернет магазин Агроподворья.
- ✓ Единая служба доставки по Московскому региону.
- ✓ Единый call-центр.
- ✓ Контроль свежести продуктов, претензионная служба.
- ✓ Единая служба информации, сведения о продуктах.
(происхождение, состав) и рецепты блюд из них.
- ✓ Единая программа лояльности и накопительная карта.
- ✓ Регулярные развлекательные и образовательные мероприятия



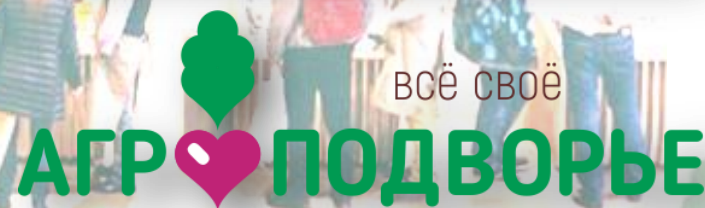


Почему лучший вариант
для развития вашего бизнеса

Агроподворье

Профессиональное управление для покупателей

- ✓ Единый интернет магазин Агроподворья.
- ✓ Единая служба доставки по Московскому региону.
- ✓ Единый call-центр.
- ✓ Контроль свежести продуктов, претензионная служба.
- ✓ Единая служба информации, сведения о продуктах.
(происхождение, состав) и рецепты блюд из них.
- ✓ Единая программа лояльности и накопительная карта.
- ✓ Регулярные развлекательные и образовательные мероприятия



Миссия, ценностный ориентир:

Цель проекта - изменить жизнь к лучшему, создать новую культуру питания, культуру заботы о своем здоровье и о здоровье своих близких.

Концепция продукта:

Первый в России агро-производственный рынок, где каждый сможет:

- купить продукты лично у фермера, который соблюдает строгие экологические стандарты в своем производстве;
- попробовать блюда, приготовленные по семейным рецептам из оригинальных фермерских продуктов;
- увидеть весь процесс производства, расположенного за прозрачной перегородкой.

Видеообращение



Плюсы реализации фермерской продукции в Агроподворье



Что получает покупатель В Агроподворье

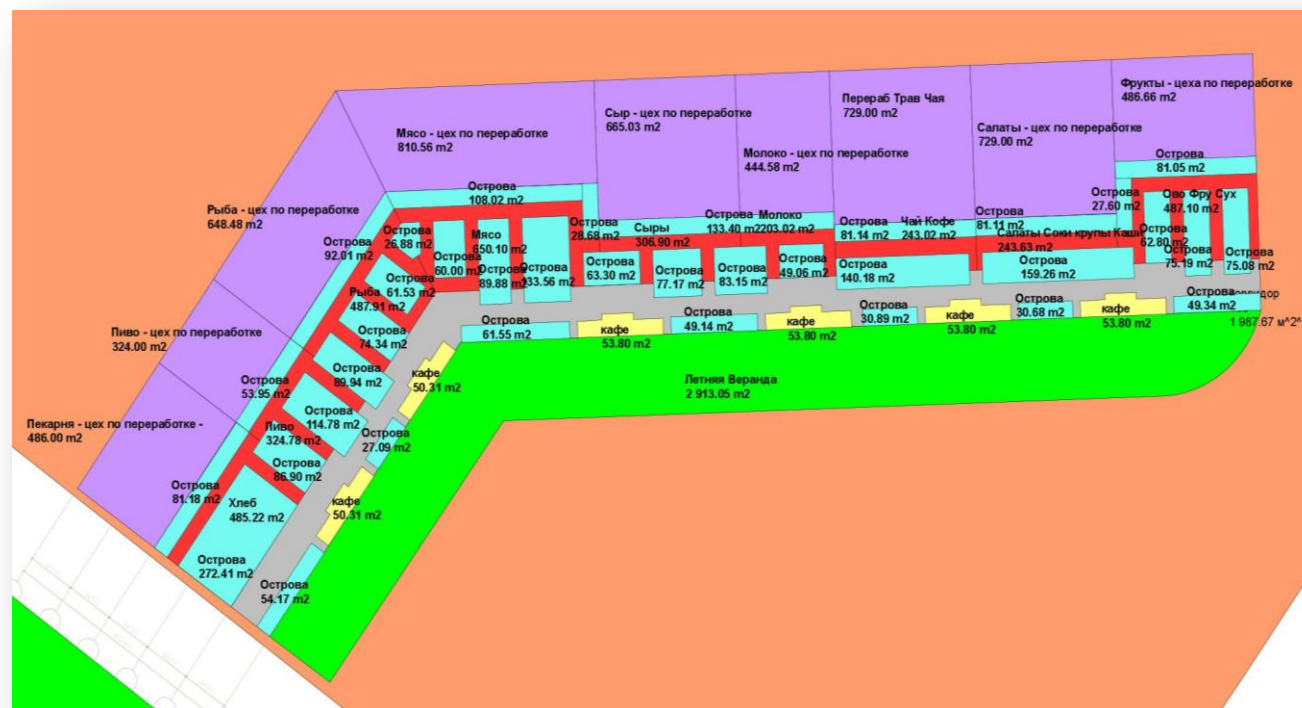


1

- 2

- 3

- Ставка аренды для кафе фудхолла – от 2500 руб./м2 в месяц.



Все цены не включают НДС, затраты на эксплуатацию и коммунальные платежи.

Подписанное Соглашение о поддержке проекта Минсельхозом Московской области

СОГЛАШЕНИЕ №63

о намерениях осуществлять взаимодействие в рамках реализации инвестиционного проекта по созданию «Агро-производственного фермерского рынка «Агроподворье «Котово» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области

г. Москва

«11» июня 2018 г.

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области, далее именуемое «Министерство», в лице министра сельского хозяйства и продовольствия Московской области Андрея Викторовича Разина, действующего на основании Положения о Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 21.10.2011 № 1233/43, и постановления Губернатора Московской области от 17.01.2017 № 12-ПГ, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Ритейл-Парк «Котово», далее именуемое «Организация», в лице директора Кубата Валерия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Стороны заинтересованы реализовать инвестиционный проект по созданию «Агро-производственного фермерского рынка «Агроподворье «Котово» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее - Инвестиционный проект) и выражают намерение осуществлять взаимодействие в процессе реализации Инвестиционного проекта.

В рамках настоящего Соглашения Стороны будут осуществлять взаимодействие по следующим направлениям:
создание Организацией «Агро-производственного фермерского рынка «Агроподворье «Котово» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области;
информирование Министерством Организации по оказанию государственной поддержки в сфере агропромышленного комплекса.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Министерство:

2.1.1. Оказывает информационно-консультационную поддержку Организации в рамках настоящего Соглашения.

2.1.2. Оказывает государственную поддержку по направлениям, предусмотренным Государственной программой Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

2.2. Организация:

2

2.2.1. Рассматривает во взаимодействии с Министерством возможность создания «Агро-производственного фермерского рынка «Агроподворье «Котово» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области.

2.2.2. Обеспечивает создание «Агро-производственного фермерского рынка «Агроподворье «Котово» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области.

2.2.3. Гарантирует достоверность представленных документов и сведений.

3. Формы взаимодействия

3.1. Стороны могут обмениваться информацией на безвозмездной основе по вопросам, входящим в предмет настоящего Соглашения, с соблюдением требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и других нормативных правовых актов.

4. Особые условия

4.1. Стороны осуществляют обмен информацией по вопросам, предусмотренным Соглашением, и обязуются не разглашать сведения, содержащие коммерческую тайну, и информацию ограниченного распространения, используя их только в целях реализации Соглашения.

4.2. Соглашение не затрагивает обязательств каждой из Сторон по заключенным ими соглашениям (договорам) с третьими сторонами и поэтому не может быть использовано в ущерб интересам какой-либо из них или служить препятствием для выполнения его участниками взятых перед третьими сторонами обязательств.

5. Прочие условия

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются путем переговоров.

5.2. Все изменения и дополнения в настоящее Соглашение осуществляются по взаимному согласию Сторон в письменной форме. Изменения и дополнения действительны, если они подписаны уполномоченными представителями двух Сторон, и являются неотъемлемыми частями настоящего Соглашения.

5.3. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2018 года. Если за один месяц до окончания действия Соглашения ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о расторжении, то Соглашение считается пролонгированным на тех же условиях на тот же срок.

5.4. Любая из Сторон может выйти из настоящего Соглашения, если уведомит о своем желании прекратить сотрудничество путем направления другой Стороне письменного уведомления за один месяц до предполагаемой даты выхода из настоящего Соглашения.

3

5.5. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Министерство:

Юридический адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 15
Фактический адрес: 127994, г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, д. 10/13
тел.: 8 (498) 602-30-90
факс: 8 (498) 602-30-89
ИНН 5000001469
КПП 504701001

Министр сельского хозяйства и продовольствия Московской области



А.В. Разин

Организация:

Юридический адрес: 143322, Московская область, Наро-Фоминский р-н, с. Атепцево
Тел.: 8 (496) 34 77 357
Эл. Почта: fedoseenko@elinar.ru
ИНН 5030061828
КПП 503001001
ОГРН 1085030001517

Директор ООО «Ритейл-Парк «Котово»



В.А. Кубата.



Контакты Агроподворье



Александр Завадский

моб.: +7 (916) 675-7526, za@atlas-trade.ru

тел.: +7 (495) 766-4601, office@atlas-trade.ru

Сайт: агроподворье.рф