



Фермерский агро-производственный
маркет «Здоровой еды»

«Агроподворье - Чехов»





Бизнес-концепция фермерского агро-производственного рынка **Агроподворье**



ВАЖНО: Все партнеры работают на едином ПО, позволяющем проводить синхронизированные маркетинговые акции, программы лояльности и доставку через мобильное приложение и интернет сайт.

Агроподворье - это первый в России агро-производственный фермерский комплекс сочетающий в себе Агрофермы с животными, питомником фруктовых растений и овощей, рыбоводческую ферму и фабрику по производству фермерских продуктов питания, фермерский маркет, различные рестораны и кафе, в которых можно продегустировать продаваемые деликатесы, не выходя из Агроподворья.





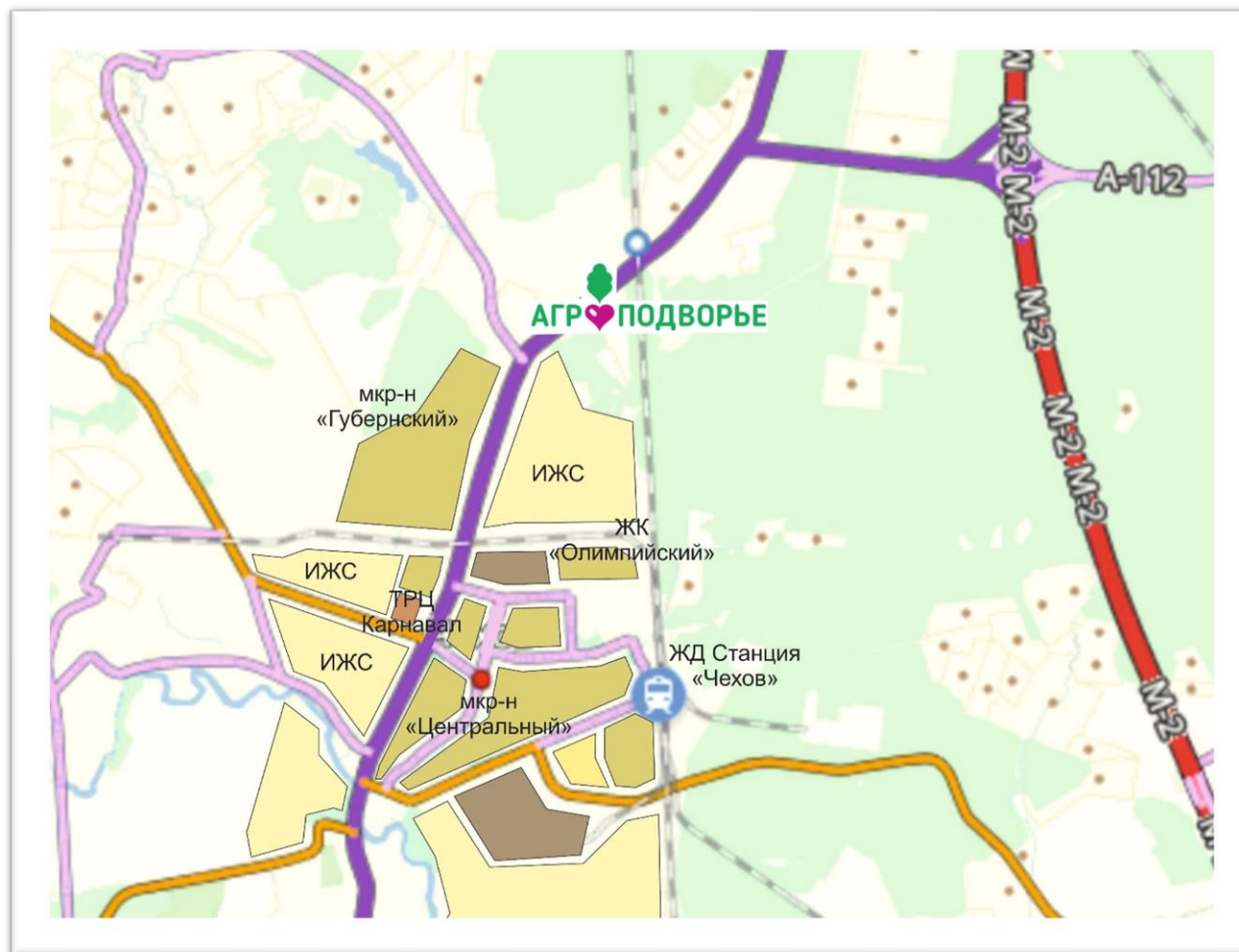
Почему лучший вариант для развития вашего бизнеса Агроподворье

Выгодное месторасположение

- ✓ Агроподворье расположено на главной магистрали города Чехов – Старое Симферопольское шоссе
- ✓ Правая сторона на выезде из города в сторону Москвы.
- ✓ Транспортный поток :
зимой – 9 000 авто в день.
летом - 14 000 авто в день.
- ✓ Удаленность от Центра - 4 км.
- ✓ Удаленность от мкр-на «Губернский» - 600 м.

Население в автомобильной зоне доступности 10 мин – 50 000 человек.

✓ Прогнозируемая посещаемость – более 5 000 человек в день.

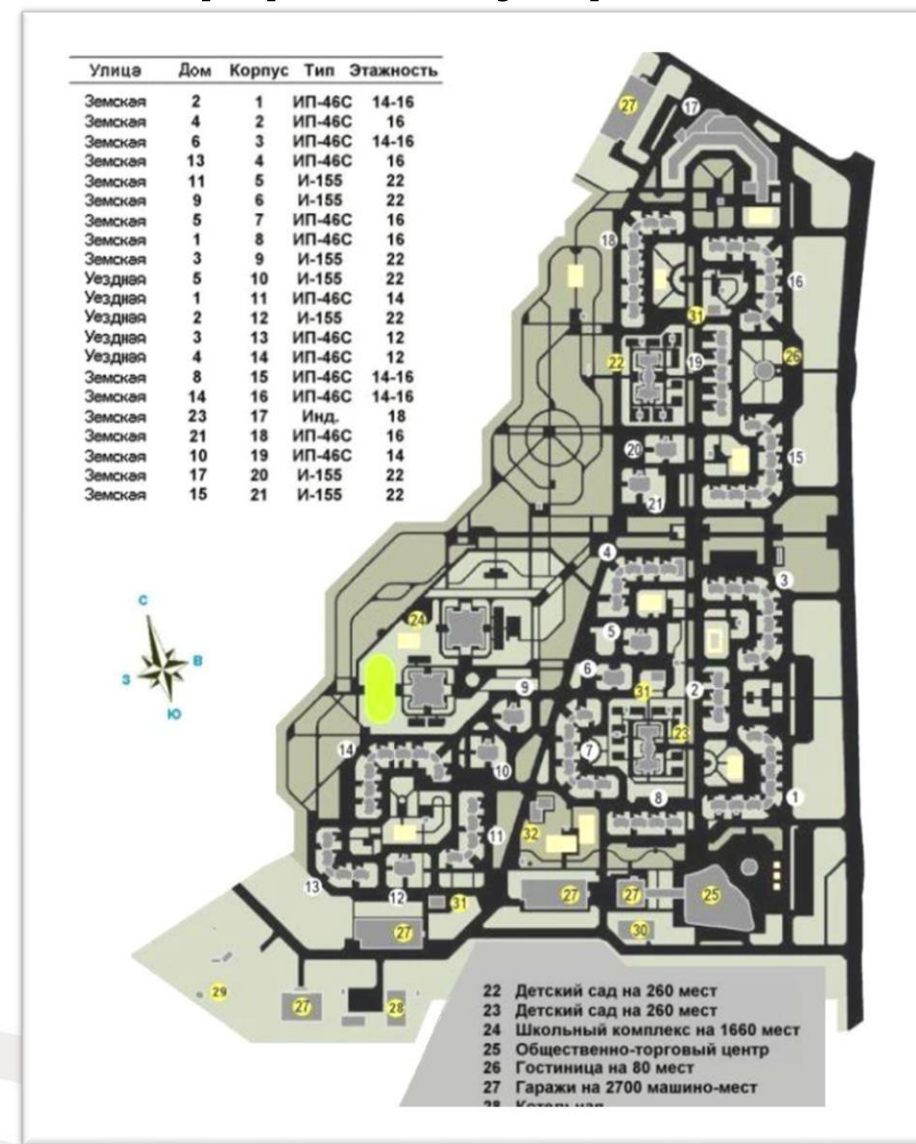




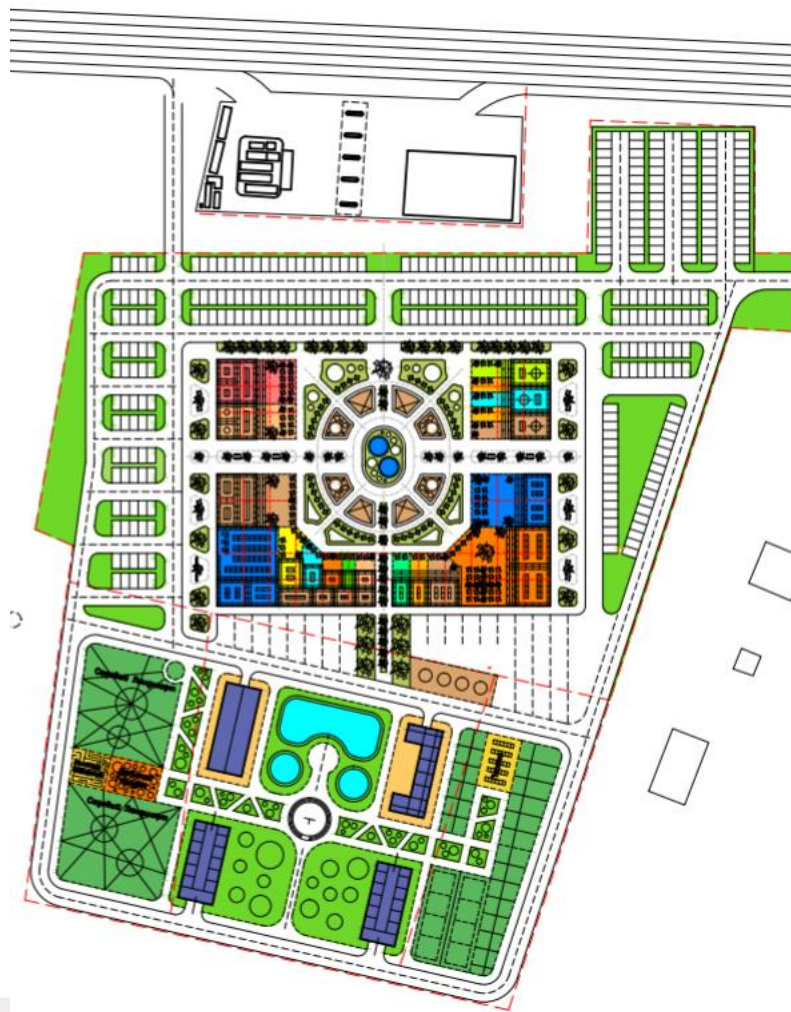
Почему лучший вариант для развития вашего бизнеса Агроподворье

- ✓ Территория застройки нового жилого района площадью 40 Га расположена в северной части города Чехов
- ✓ Микрорайон "Губернский" представляет собой комплексную застройку жилыми многоэтажными домами (от 12 до 22 этажей) серий И-155, ИП-46С и возводимых по индивидуальному проекту. Также на территории микрорайона построены детские сады, школа, гостиница, гаражи и спортивный павильон.
- ✓ Жилой фонд микрорайона составляет 480 тыс. кв. м. общей площади, в том числе 334,5 тыс. кв. м. - квартирный фонд
- ✓ **Ориентировочное население – более 15 000 жителей.**

Рядом расположен густонаселенный микрорайон «Губернский»



Бизнес-концепция фермерского агро-производственного маркета Агроподворье



Концепция Агроподворья состоит из двух зон

ЗОНА 1 - Агроподворья 34500 (3,45Га)

Здание Агроподворье	7090
Лаундж зона (летние террасы)	1780
Авто Парковка 1	10850 (310 м/мест)
Авто Парковка 2	2940 (84 м/мест)
Дороги / Проезды	2450
Очистные сооружения	790
Зона загрузки (Хоз.двор)	3100
Тротуары + Озеленение	5500
Итого ЗОНА 1	34500 (3,45Га)

Бизнес-концепция фермерского агро-производственного маркета Агроподворье



ЗОНА 2 - Агрофермы 17840 (1,78 Га)

Рекреационно-выставочная аллея	2340
Садовый Ландшафт 1	1150
Садовый Ландшафт 2	1240
Зеленый Лабиринт	150
Детский городок	220
Коровы (здание)	324
Коровы (лужайка)	930
Козы / Овцы (здание)	324
Козы / Овцы (лужайка)	930
Тепличный комплекс	690
Овощной сад	420
Фруктовый сад	470
Ягодный сад	320
Птицы (здание)	250
Птицы (лужайка)	400
Сельхоз. Магазин (здание)	360
Сельхоз. Магазин (лужайка)	290
Пруд / Рыбная ферма	580
Пасека	220
Пруд / набережная	620
Тротуары / Озеленение	2190
Дорога / Проезды	3420
Итого ЗОНА 2	17840 (1,78 Га)

Бизнес-концепция фермерского агро-производственного маркета **Агроподворье**



Здание Агроподворья

Супермаркет	594
Мясо / Кафе	372
Рыба / Кафе	387
Соки / Напитки	162
Эко Косметика	105
Пиво / Ресторан	450
Кафе / Дегустация	105
Вино / Ресторан	162
Деликатесы	140
Закуски / Чипсы	140
Консервы / Соленья	147
Сувениры	92
Заготовки / Овощи	162
Молоко / Йогурты	93
Сыры / Копчения	170
Шоколад / Конфеты	95
Чай	45
Мед / Варенье	105
Кофейня / Обжарка	121
Пекарня / Кондитерская	220
ДРЦ / Детское Кафе	300
Макароны / Кафе	245
Мюсли / ЗОЖ	97
Посадочные места (к сцене)	75
Сцена	175
Холлы	1 756
Антресоль	1 170
ИТОГО	8 262

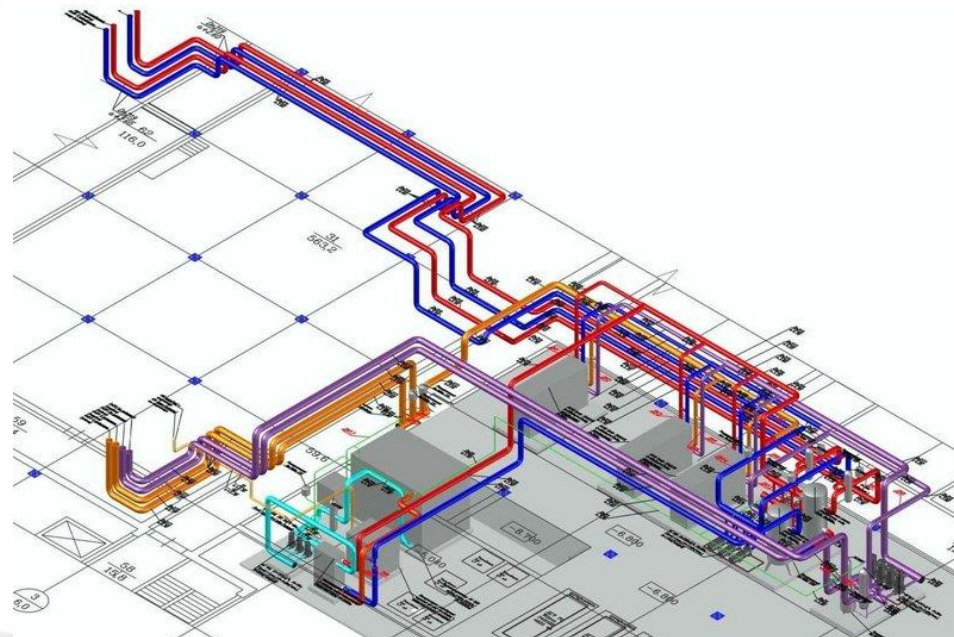
Почему лучший вариант для развития вашего бизнеса Агроподворье

Современное здание со всеми инженерными сетями для вашего производства

- ✓ Высота помещений от 5 до 7 метров
- ✓ Конструктив здания из ХТС-балок с пролетом до 12м.
- ✓ Вместительная парковка и зона разгрузки



- ✓ Все инженерные сети подведены к вашему помещению
- ✓ Обслуживание УК Агроподворья





Почему лучший вариант для развития вашего бизнеса **Агроподворье**

Профессиональное управление для партнеров

- ✓ Работа на современном кассовом оборудовании и ПО предоставляемом Агроподворьем.
- ✓ Обучение персонала
- ✓ Маркетинг и реклама для увеличения посещаемости.
- ✓ Единая система продаж и доставки покупателям.
- ✓ Служба контроля качества продукции.
- ✓ Содействие в привлечении финансирования, субсидий, грантов.
- ✓ Обеспечение коммунальными ресурсами.
- ✓ Эксплуатация инфраструктуры и инженерных систем, клининг.
- ✓ Охрана территории, пропускной режим, видеонаблюдение.
- ✓ Проектирование, СМР, содействие в приобретении оборудования.
- ✓ Социальная инфраструктура (гардероб, душевые, столовая).



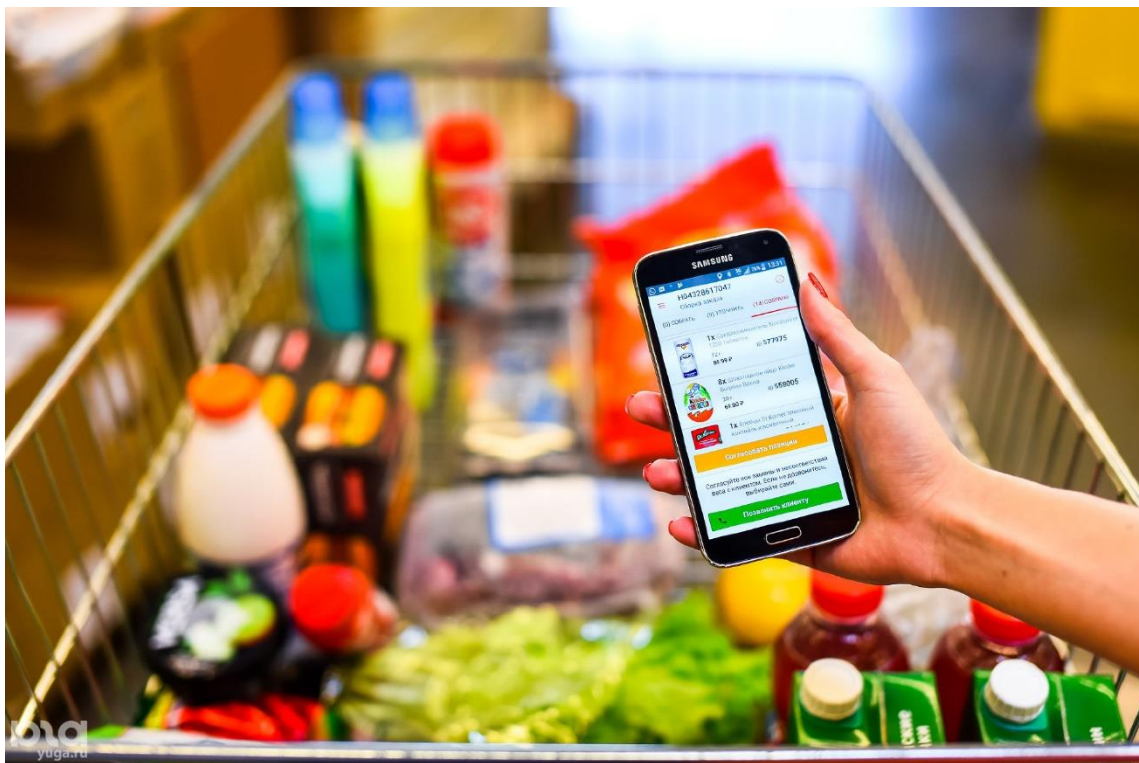
✓ Единый интернет магазин Агроподворья с большим ассортиментом .



Почему лучший вариант для развития вашего бизнеса

«АГРОПОДВОРЬЕ ДОСТАВКА»

- ✓ **Единое мобильное приложение Агроподворье.**
С доставкой продуктов



и готовых блюд



Почему лучший вариант для развития вашего бизнеса

«АГРОПОДВОРЬЕ ДОСТАВКА»

- ✓ Единая служба доставки по Чехову.
- ✓ В зоне бесплатной автомобильной доставки проживает около **100 000** населения.
- ✓ Годовой объем потребительской корзины населения в этой зоне - **8 894 490 526** рублей.
- ✓ Прогнозируемая доля рынка «Агроподворье» 10% или **889 944 905** рублей.



Почему лучший вариант для развития вашего бизнеса

«АГРОПОДВОРЬЕ ДОСТАВКА»

- ✓ Единая служба информации, сведения о продуктах и рецепты блюд из них.



ГРЕЧНЕВАЯ ЗАПЕКАНКА

Гречневая каша - 100 г, куриное филе - 50 г,
репчатый лук - 20 г, грибы - 50 г, сыр - 50 г,
сметана - 30 г, яйцо - 1 шт., соль, растительное масло.

Нарезать лук и грибы и обжарить на масле. Куриное филе отбить, посолить и обжарить с обеих сторон. В смазанную форму выложить половину гречки, посыпать половиной тертого сыра. Следующий слой - лук с грибами, далее положить оставшуюся гречку, примять ложкой. Сверху - куриное филе. Залить запеканку смесью сметаны с яйцом и солью.

Запечь в духовке до золотистой корочки.



Почему лучший вариант
для развития вашего бизнеса

«АГРОПОДВОРЬЕ ДОСТАВКА»

- ✓ Единая программа лояльности и накопительная карта.



✓ Маркетинг и реклама для увеличения продаж.



Instagram



ИДЕОЛОГИЯ

- Использование натуральных ингредиентов
- высокое качество продукции
- Упаковка не загрязняющая окружающую среду
- Любовь к своему делу

ЦЕЛИ

- Производить лучший продукт
- Увеличение продаж
- Открытие и расширение производства
- Заслужить любовь потребителя

Подписанное Соглашение о поддержке проекта Минсельхозом Московской области

СОГЛАШЕНИЕ № 63

о намерениях осуществлять взаимодействие в рамках реализации
инвестиционного проекта по созданию «Агро-производственного фермерского
рынка «Агроподворье «Котово» на территории Наро-Фоминского городского
округа Московской области

г. Москва

«11» июня 2018 г.

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области, далее именуемое «Министерство», в лице министра сельского хозяйства и продовольствия Московской области Андрея Викторовича Разина, действующего на основании Положения о Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 21.10.2011 № 1233/43, и постановления Губернатора Московской области от 17.01.2017 № 12-ПГ, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Ритейл-Парк «Котово», далее именуемое «Организация», в лице директора Кубата Валерия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Стороны заинтересованы реализовать инвестиционный проект по созданию «Агро-производственного фермерского рынка «Агроподворье «Котово» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее - Инвестиционный проект) и выражают намерение осуществлять взаимодействие в процессе реализации Инвестиционного проекта.

В рамках настоящего Соглашения Стороны будут осуществлять взаимодействие по следующим направлениям:

создание Организацией «Агро-производственного фермерского рынка «Агроподворье «Котово» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области;

информирование Министерством Организации по оказанию государственной поддержки в сфере агропромышленного комплекса.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Министерство:

2.1.1. Оказывает информационно-консультационную поддержку Организации в рамках настоящего Соглашения.

2.1.2. Оказывает государственную поддержку по направлениям, предусмотренным Государственной программой Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

2.2. Организация:

2

2.2.1. Рассматривает во взаимодействии с Министерством возможность создания «Агро-производственного фермерского рынка «Агроподворье «Котово» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области.

2.2.2. Обеспечивает создание «Агро-производственного фермерского рынка «Агроподворье «Котово» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области.

2.2.3. Гарантирует достоверность представленных документов и сведений.

3. Формы взаимодействия

3.1. Стороны могут обмениваться информацией на безвозмездной основе по вопросам, входящим в предмет настоящего Соглашения, с соблюдением требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и других нормативных правовых актов.

4. Особые условия

4.1. Стороны осуществляют обмен информацией по вопросам, предусмотренным Соглашением, и обязуются не разглашать сведения, содержащие коммерческую тайну, и информацию ограниченного распространения, используя их только в целях реализации Соглашения.

4.2. Соглашение не затрагивает обязательств каждой из Сторон по заключенным ими соглашениям (договорам) с третьими сторонами и поэтому не может быть использовано в ущерб интересам какой-либо из них или служить препятствием для выполнения его участниками взятых перед третьими сторонами обязательств.

5. Прочие условия

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются путем переговоров.

5.2. Все изменения и дополнения в настоящее Соглашение осуществляются по взаимному согласию Сторон в письменной форме. Изменения и дополнения действительны, если они подписаны уполномоченными представителями двух Сторон, и являются неотъемлемыми частями настоящего Соглашения.

5.3. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2018 года. Если за один месяц до окончания действия Соглашения ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о расторжении, то Соглашение считается пролонгированным на тех же условиях на тот же срок.

5.4. Любая из Сторон может выйти из настоящего Соглашения, если уведомит о своем желании прекратить сотрудничество путем направления другой Стороне письменного уведомления за один месяц до предполагаемой даты выхода из настоящего Соглашения.

3

5.5. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Министерство:

Юридический адрес: 141400,
Московская область,
г. Химки, ул. Московская, д. 15
Фактический адрес: 127994, г.
Москва, ул. Садовая-Триумфальная,
д. 10/13
тел.: 8 (498) 602-30-90
факс: 8 (498) 602-30-89
ИНН 5000001469
КПП 504701001

Министр сельского
хозяйства и продовольствия
Московской области



А.В. Разин

Организация:

Юридический адрес: 143322,
Московская область, Наро-
Фоминский р-н, с. Атепцево
Тел.: 8 (496) 34 77 357
Эл. Почта: fedoseenko@elinar.ru
ИНН 5030061828
КПП 503001001
ОГРН 1085030001517

Директор
ООО «Ритейл-Парк «Котово»



В.А. Кубата.